|  |  |
| --- | --- |
| zrthosszu | **PÁLYÁZATOT HIRDET****Tapolcai Strand üzleti helyiségeinek** határozott időre szóló**BÉRBEADÁSÁRA** |

**A helyiségek Miskolc-Tapolca, Aradi sétány 1.sz. alatt a strand sétányon találhatóak.**

**A helyiségek határozott időre vehetők bérbe max. 2 évre, mely további 2 évvel meghosszabbítható.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Szám** | **Alapterület****(üzlethelyiség** **+ terasz)** **m**2 | **Tevékenységi kör** | **Határozott időre** **(2+2 év) minimálisan pályázható** **bérleti díj** **Ft/hó+Áfa (27%)****szezonban:****03.15-10.15** | **Határozott időre**  **(2+2 év)**  **minimálisan pályázható rendelkezésre állási díj****Ft/hó+Áfa (27%)****10.16-03.14.**  |
| 1 | **45,24** +22,59 | **Lángossütő** | **145 018** | Ft/hó+Áfa | **14 500** | Ft/hó+Áfa |
| 2 | **45,08** +23,11 | **Kifőzde** | **145 448** | Ft/hó+Áfa | **14 500** | Ft/hó+Áfa |
| 3 | **44,03** +23,32 | **Fagyizó** | **142 665** | Ft/hó+Áfa | **14 270** | Ft/hó+Áfa |
| 4 | **44,63** +23,58 | **Kenyérlángos,****krumpli lángos** | **144 920** | Ft/hó+Áfa | **14 500** | Ft/hó+Áfa |
| 5 | **44,48** +23,69 | **Büfé** | **144 663** | Ft/hó+Áfa | **14 500** | Ft/hó+Áfa |
| 6 | **44,27** +24,83 | **Édesség**(palacsinta, kürtőskalács, vattacukor stb.) | **146 028** | Ft/hó+Áfa | **14 600** | Ft/hó+Áfa |

**A bérleményekre külön-külön is lehet pályázni, de előnyt élvez, aki legalább 2 szomszédos helyiséget kíván bérbe venni.**

**Tájékoztatásul közöljük, hogy bérleti jog elnyerése esetén a MMJV Polgármesteri Hivataltól behajtási engedély beszerzése szükséges.**

**A pályázatokat kizárólag személyesen lehet benyújtani. A leadásának határideje:**

**2015. március 02.**

**Személyesen történő leadás helye: MIK Zrt. Helyiséghasznosítási Iroda**

**Miskolc, Széchenyi u. 60. H-Cs: 8,00-16,00 óráig, P: 8,00-12,00 óráig**

**A pályázatok bontása: 2015. március 03. (kedd) 10,00 órakor, a MIK Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 60. szám alatti I. emeleti Helyiséghasznosítási irodájában.**

**A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.**

**A bérlemények megtekintése 2015.02.25.(szerda) 10:00-11:30**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

* **Pályázati adatlap kitöltése**
* **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt, minimálisan pályázható bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása**
* **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (gazdasági társaság esetén)**
* **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (nem szükséges hiteles)**
* **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
* **Személyi igazolvány és lakcímkártya másolata** (magánszemély esetén)
* **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s APEH igazolás**
* **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

**Egyéb tudnivalók, szabályok:**

* A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
* A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre, vagy személyesen leadni társaságunk helyiséghasznosítási irodáján. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”.**
* A pályázat eredményéről a MIK Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban értesíti az ajánlattevőket.
* Több pályázó esetén, minden esetben a bérleti díjra vonatkozóan a pályázók meghívásával licit megtartására kerül sor. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díj összegére a legmagasabb ajánlatot teszi.
* A helyiségek belső kialakítása 2015.04.15-re kötelező. A működéshez szükségek beruházás költségének az 50%-a (maximum Nettó 1.000.000.- Forint) az első 2 év bérleti díjába beszámítható.
* 2015.05.01-én kötelező nyitás.
* Berendezési tárgyak bérleti lehetősége opcióként fent áll.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. Az ingatlan részletesebb leírása a MIK Zrt. honlapján [www.mikzrt.hu](http://www.mikzrt.hu) olvasható illetve a teljes pályázati anyag letölthető. További információ a MIK Zrt. Helyiséghasznosítási irodájánál az 516-287, 516-243, miskolci telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

2015. február

 **MIK Zrt.**